

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### LOBELICH s. r. o.

se sídlem: Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem  
jednatel: *PETER M. P. WOLLNER, JEDNATEL SPOLEČNOSTI*  
IČO: 25433415

dále jen „vlastník“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

### „Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 37,900 - 38,400“

#### I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 500/1, 500/4, 501/2, 501/3, 502/1, 520/1 (vnitropodniková komunikace), 520/5, 3625 (parkoviště)** v katastrálním území Hejnice (638196), město Hejnice, zapsané na listu vlastnictví č. 694, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmětné pozemky**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 37,900 - 38,400**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky a místní komunikaci k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a zřízení zařízení staveniště dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2022 – 2025.
3. Pro vertikální přesun materiálu a těžké techniky musí stavebník odstranit plot na hranici mezi pozemkem p. č. 501/4 a pozemkem p. č. 2106/6.

#### III.

1. Vlastník předmětných pozemků a místní komunikace dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).

2. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo zbudovat zařízení staveniště k předmětné stavbě na předmětných pozemcích (viz. čl. II. této smlouvy).
3. Vlastník souhlasí s dočasným odstraněním oplocení na hranici s pozemkem p. č. 501/4 a pozemkem p. č. 2106/6.
4. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.
5. Dále souhlasí s kácením, pokud bude nutné odstranit břehové porosty kvůli bezpečnému přístupu techniky.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vlivem provozu výrobního závodu může před realizací dojít ke změně využitelných pozemků. Před začátkem stavby je nutné projednat aktuální možnosti, dle potřeb vlastníka.
3. V rámci přípravných prací stavebník zajistí provedení pasportizace (zdokumentování stávajícího stavu) přístupových komunikací a pozemků, přes které bude veden příjezd a přístup ke staveništi, okolních objektů, zařízení a přilehlých porostů, dotčených i sousedních pozemků podél staveniště. Tato opatření budou provedena z důvodu uplatnění nebo vyloučení případných pozdějších reklamací na škody vzniklé vlivem stavebních prací a pohybu stavební techniky.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu a odstraní veškeré vzniklé odpady. Zároveň se stavebník zavazuje, že po dokončení stavby obnoví oplocení na hranici pozemku p. č. 501/4 a pozemku p. č. 2106/6.
5. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.

#### V.

1. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky a stavebník si ponechá dva výtisky.

**Příloha smlouvy: C.2 Koordinační situace**

V Korčím Hrádku, s. r. o. dne 22.12.2021

V Hradci Králové dne .....

  
.....  
za vlastníka

**LOBELICH s. r. o.**

Zámecká 626

CZ - 463 65 Nové Město p. S.  
tel. +420 482 465 500, fax +420 482 465 511  
IČO 25433415, DIČ CZ25433415

  
.....

za stavebníka  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel

**Povodí Labe, státní podnik**

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

(3)

## Legenda:

-  návrhový stav
  -  stávající stav
  -  hranice staveniště
  -  kanalizace
  -  vodovod
  -  nadzemní vedení NN, do 1 kW
  -  sdělovací kabel, nadzemní
  -  plynovod STL
  -  hranice katastrálního území
  -  kamenný zához
  -  dočasná komunikace v prostoru koryta
  -  zařízení staveniště
  -  území zakázané manipulace
-  vjezd na staveniště

## Poznámky:

SČ - stanoviště čerpadla 20 m × 10 m, velikost včetně autodomíchávače

Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. V prostoru průmyslového závodu firmy CiS systems je vedeno plynové potrubí podél hraniční zdi. Umístění a poloha není v době realizace projektu známa. Zhotovitel provede vytyčení a navrhne příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz Souhrnná technická zpráva, doklady.

Přístupové cesty ke staveništi budou zpevněny. Projektant předpokládá použití panelů.

Zhotovitel posoudí danou lokalitu a určí pro něj nejvhodnější přístupové cesty. Vykácí nejnutnější porosty a po konci stavby provede náhradní výsadbu. Druhou skladbu náhradní výsadby určí vlastník daného pozemku.

Vlastník pozemku 124/1 k.ú. Bílý Potok pod Smrkem nesouhlasil, během přípravy projektové dokumentace, s využitím jeho pozemku.

Po dokončení stavby budou pozemky využité pro zařízení staveniště navráceny do původního stavu.

Vlastník:




Udělují souhlas se stavebním záměrem.

V Norčíně Hejnice dne 22.12.2021

Podpis:

Výškové kóty v metrech.

Výškový systém B.p.v.

Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra		Autor. inženýr	Ing. P. Vávra	 <div>Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div> <div>POVODÍ LABE</div>	
Vypracoval	Ing. S. Winkler		Zodp. proj.	Ing. S. Winkler		
Kraj: Liberecký	Obec: Hejnice	K.Ú.: Hejnice (638196)				
Investor: Povodí Labe, státní podnik						
Název akce: <div>Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř.km 37,900 - 38,400</div>					Datum červen 2021	
Obsah výkresu: <div>Koordinační situace</div>					Formát 4×A4	
					Stupeň dok. DUR + DSJ	
					Pořadové číslo 3621	
					Číslo stavby 219 210 015	Č. přílohy <div>C.2</div>
					Měřítko 1 : 1000	